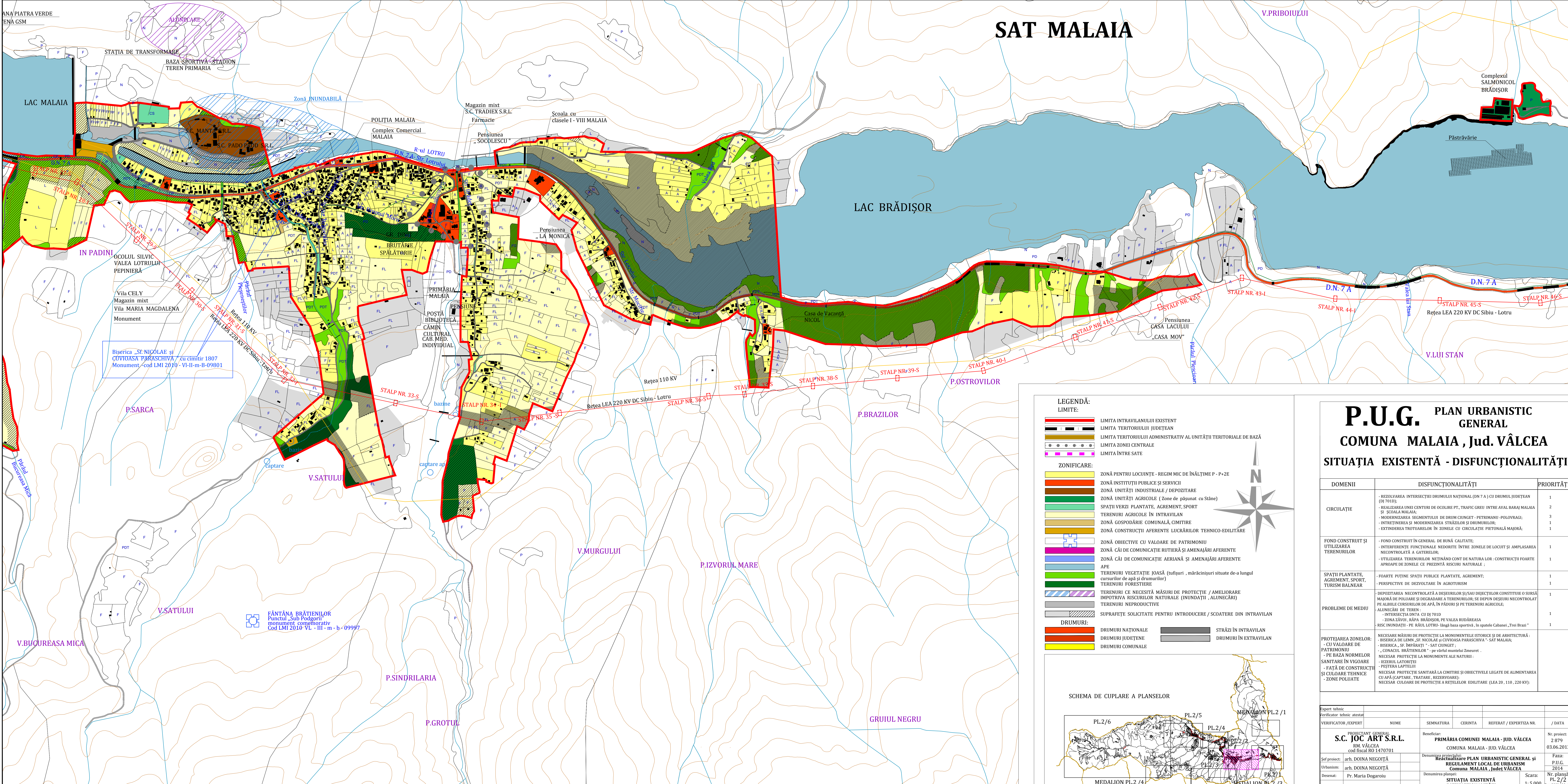


SAT MALAIA



<h1 style="text-align: center;">P.U.G.</h1> <h2 style="text-align: center;">PLAN URBANISTIC GENERAL</h2> <h3 style="text-align: center;">COMUNA MALAIA, Jud. VÂLCEA</h3> <h4 style="text-align: center;">SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI</h4>		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none"> - REZOLVAREA INTERSECȚIEI DRUMURILOR NAȚIONAL (DN 7 A) CU DRUMUL JUDEȚEAN (DJ 701D); - REALIZAREA UNEI CENTURI DE OCULIRE PT. TRAFIC GREU ÎNTR-UN AVAL BARAJ MALAIA ȘI ȘCOLAIA MALAIA; - MODERNIZAREA SEGMENTULUI DE DRUM CUNGNET - PETRIMANU-POLOVRGHI; - ÎNTREȚINEREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI DRUMURILOR; - ÎNTINDEREA TROTUELOREL ÎN ZONELE CU CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ; 	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>1</p> <p>1</p>
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> - FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL DE BUNĂ CALITATE; - ÎNTERVENȚIE FUNCȚIONALĂ DE ÎNTRIRE ZONELE DE LOCUIT ȘI AMPLASAREA NECONȚROLĂȚĂ A GATELORILOR; - UTILIZAREA TERENURILOR NETÎNCONT DE NATURALA RO - CONSTRUCȚII FOARTE APROAPE DE ZONELE CE PREZINTĂ RISCURII NATURALE ; 	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>
SPATHI PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	<ul style="list-style-type: none"> - FOARTE PUȚINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT; - PERSPECTIVE DE DEZVOALTARE ÎN AGROTURISM 	<p>1</p> <p>1</p>
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> - DEPOZITAȚIA NECONȚROLĂȚĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEJEURI CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR, SE DEPIN DEȘEURI NECONȚROLAT PE ALBIIILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE; - ALINECĂRI DE TEREN : <ul style="list-style-type: none"> - INTERSECȚIA DN7A CU DJ 701D - ZONA ZĂVOI, RÂPA BRĂDOȘ, PE VALEA RUDĂREȘA - RISC ÎNUNDĂȚI - PE RÂUL LOTRU- lângă bara sporovă, în spatele Cabanei „Trei Brazi” 	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>
PROTEJAREA ZONELOR:- CU VALOARE DE PATRIMONIUM- PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGORE- FĂȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE- ZONE POLUATE	<p>NECESAR MĂSURI DE PROTEȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ : - BISERICA DE LEON ȘI SF. NICOLAE ȘI CUVIOASA PARASCHIVA - SAT MALAIA;</p> <p>- BISERICA „ SF. ÎMPĂRĂȚII ” - SAT CUNGNET;</p> <p>- CONACUL BRĂTENIILOR * - pe vârful muntelui Zmeureț</p> <p>NECESAR PROȚECȚIE LA MONUMENTE ALTE NATURII:-</p> <p>- IZBIRUL LĂUNTEI</p> <p>- PEȘTERA LAPTELIU</p> <p>NECESAR PROȚECȚIE SANITĂRĂ LA GIMITIRE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAREA CU APĂ (CAPTARE, TRATARE, REZERVARE);</p> <p>NECESAR CULOARE DE PROȚECȚIE A RETELOR EDILITARE (LEA 20, 110, 220 KV);</p>	

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUMAR	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERIȚA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L.	Beneficiar:	PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA			Nr. proiect 03.07.2019
RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1477071		COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA			2.86.2019
Seșor proiectant:	arh. DOINA NEGOTIȚ	Denumirea proiectului: Reabilitarea PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna Malaia, Județul Vâlcea			Faza: P.U.G. 2014
Urb. proiectant:	arh. DOINA NEGOTIȚ	Denumirea planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ			Scara: 1:5.000 Nr. planșe PL 2/2
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu				